

**Chiffre d'affaires 2018 en progression de 6% à 804,2 M€**  
**Bonne résistance dans un environnement plus difficile**  
**Des prises de commandes en croissance sur le dernier trimestre**

Consolidés (M€) non audités	2018	2017*	Variation En M€	Variation En %
CA T1	190,1	170,3	+19,8	+11,6%
CA T2	220,6	197,9	+22,7	+11,5%
CA T3	171,2	162,9	+8,3	+5,1%
CA T4	222,3	227,4	-5,1	-2,2%
<b>TOTAL 12 MOIS</b>	<b>804,2</b>	<b>758,5</b>	<b>+45,7</b>	<b>+6,0%</b>

\* Retraités de l'impact de la norme IFRS15

**Chiffre d'affaires du 4<sup>ème</sup> trimestre 2018**

Le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT confirme un niveau solide d'activité sur l'année 2018 avec un chiffre d'affaires total de 804,2 M€ en hausse de 6% par rapport à 2017. À périmètre constant, la croissance s'établit à 5,2% et reflète notamment les prises de commandes records du Groupe enregistrées en 2017.

Les activités de rénovation B2C et B2B, sur l'ensemble de l'exercice 2018, représentent un chiffre d'affaires total de 109 M€, en progression de 16%.

L'activité du Groupe au 4<sup>ème</sup> trimestre 2018 s'établit à 222,3 M€ en légère baisse, comme attendue de 2,2% principalement liée à un allongement progressif des délais de construction. Ce phénomène s'est particulièrement accentué au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2018 dans certaines zones géographiques touchées par les mouvements sociaux d'ampleur nationale de ces derniers mois. Les activités de rénovation B2C et B2B, sur ce dernier trimestre 2018, représentent un chiffre d'affaires total de 33,8 M€ en hausse de 8,8%.

**Une activité commerciale qui surperforme le marché dans un environnement plus difficile**

Dans un contexte de marché en recul de 11,3% sur les douze derniers mois (Source Markémétron), impacté par une baisse généralisée des aides à l'accession, l'activité commerciale construction de maisons du Groupe affiche une bonne résistance. Le carnet de commandes cumulé, à fin décembre 2018, représente 7 157 ventes soit un chiffre d'affaires de 847,9 M€ HT, en baisse limitée de 7,1% en nombre et de 3,6% en valeur par rapport à 2017.

Après une contraction des prises de commandes cumulées sur les 9 premiers mois de l'année 2018 par rapport à 2017, le 4<sup>ème</sup> trimestre a montré des signes de reprise de l'activité commerciale en progression de 2,7% en valeur.

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Les prises de commandes cumulées de l'activité rénovation B2C s'inscrivent à 49,6 M€ à fin 2018 en croissance de 8,7% et confirment une meilleure dynamique sur le dernier trimestre en hausse de 25,5%.

Le rythme de croissance des prises de commandes de l'activité rénovation B2B est resté soutenu pour s'établir à 106,6 M€ en progression de 108,6% sur l'année.

### **Maintien d'une rentabilité opérationnelle 2018 de bon niveau**

Pour l'ensemble de l'exercice 2018, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT confirme une rentabilité opérationnelle de bon niveau, notamment de l'activité maisons individuelles portée par une solide performance commerciale. Les résultats de l'activité rénovation seront en amélioration sur le second semestre 2018, toujours dans un contexte de renforcement de l'organisation.

Les prises de commandes 2018 constitueront pour l'essentiel la production 2019. Bénéficiant d'un marché du logement moins tendu en 2019, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT s'appliquera à mettre en place des actions visant une réduction sensible des délais de construction.

La stratégie du Groupe qui consiste depuis plusieurs années à devenir un généraliste du logement en développant des activités connexes (Services, Rénovation, Aménagement foncier, Promotion immobilière) et sa réelle capacité à acquérir des parts de marchés permettent au Groupe MAISONS FRANCE CONFORT, qui fêtera ses 100 ans cette année, d'aborder l'avenir avec sérénité et confiance dans son plan de marche à moyen terme.

**Prochain communiqué** : Résultats annuels 2018, le 19 mars 2019 après bourse

### **À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :**

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et le principal intervenant du marché français (diffus). Déjà leader de la construction de maisons, MAISONS FRANCE CONFORT est devenu en 2015 le numéro 1 français de la rénovation de maisons. Le Groupe couvre en France les 12 régions métropolitaines avec plus de 375 points de vente.

Effectifs au 31 décembre 2018 : 1 980 collaborateurs.

Le titre **MAISONS FRANCE CONFORT** est éligible au PEA-PME

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

**Code ISIN** : FR 0004159473 - **Indices** : CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : [www.maisons-france-confort.com](http://www.maisons-france-confort.com) - Site financier : [www.groupe-mfc.com](http://www.groupe-mfc.com)

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### CONTACTS :

#### MAISONS FRANCE CONFORT

Patrick Vandromme

Président Directeur Général

Tél 02 33 80 66 61

E-mail [pvandromme@maisonfc.fr](mailto:pvandromme@maisonfc.fr)

#### ACTUS finance & communication

Amalia Naveira

Relations Analystes/Investisseurs

Tél 04 72 18 04 90

E-mail [mfc@actus.fr](mailto:mfc@actus.fr)

Jean-Christophe Godet

Directeur Administratif et Financier

Tél 02 33 80 66 61

E-mail [finances@maisonfc.fr](mailto:finances@maisonfc.fr)

Marie Claude Triquet

Relations presse

Tél 04 72 18 04 93

E-mail [mctriquet@actus.fr](mailto:mctriquet@actus.fr)

### GLOSSAIRE :

**Prises de commandes brutes** : un contrat est enregistré dans les prises de commandes brutes dès lors qu'il est signé par le client et accepté par nos services « administration des ventes » (contrôle administratif des pièces et validité du plan de financement du dossier, retour de l'enquête terrain, vérification et acceptation du prix de vente). Le montant enregistré correspond au chiffre d'affaires hors taxe à réaliser sur ce contrat.

**Carnet de commandes** : comprend les prises de commandes enregistrées non annulées et non transférées en chantier en cours.

**Chantiers en cours** : comprend les commandes dont les conditions suspensives pour démarrer le chantier sont réunies (permis de construire et financement client obtenus, client propriétaire du terrain) et non réceptionnées (livrées) par le client.

**Évolution du chiffre d'affaires à périmètre constant** : évolution du chiffre d'affaires des périodes à comparer, recalculé de la façon suivante :

- en cas d'acquisition, est déduit de la période en cours le chiffre d'affaires de la société acquise qui n'a pas de correspondance dans la période de comparaison,
- en cas de cession, est déduit de la période de comparaison le chiffre d'affaires de la société cédée qui n'a pas de correspondance dans la période en cours.

**B2B (business to business)** : décrit les activités d'échanges entre les entreprises.

**B2C (business to consumer)** : décrit les activités d'échanges avec les particuliers.

**Marge nette sur coûts variable** : correspond à la différence entre le chiffre d'affaires dégagé par les contrats et les coûts directement rattachables à ces contrats (coûts de construction, commissions vendeurs ou agents, taxes, assurances ...).

**Trésorerie active** : comprend les fonds en caisse et les dépôts à vue.

**Endettement** : comprend l'ensemble des dettes financières courantes et non courantes.

**Trésorerie nette d'endettement** : correspond à la trésorerie active diminuée de l'endettement.