



Vue du Clos Bellevue

Résidences « Le Clos Bellevue » et « Le Clos Rimbault »

33 maisons individuelles en accession sociale à la propriété

Rue des Doucettes et rue des Louvres à Garges-lès-Gonesse (95140)

Réalisation de la CLARM, société 3F

Informations générales

Le projet se situe au sein de la ZAC des Doucettes.

La CLARM, société 3F, réalise 33 maisons individuelles en accession sociale à la propriété sur les îlots Bellevue (23 maisons) et Rimbault (10 maisons). Cette opération, menée en conception-réalisation, a été attribuée au groupement :

- Architecte : Agence Coste Architectures
- Entreprise : Maisons France Confort

Calendrier

- **Mai 2015** : 1^{er} Jury
- **Juin et septembre 2016** : signature des actes authentiques
- **Juillet 2016** : démarrage du chantier
- **Décembre 2017** : livraison prévisionnelle

Quelques chiffres

Prix moyen par logement (TTC)

T3	188 000 €
T4	214 000 €

Surface habitable moyenne

T3	63 m ²
T4	77 m ²

Vue du Clos Rimbault



Principales caractéristiques

Performance thermique des maisons supérieure à la réglementation en vigueur : RT 2012 - 10%

Caractéristiques des maisons :

- Gros œuvre en béton armé / charpente en bois
- Ballon thermodynamique
- Cuve de récupération des eaux pluviales
- Cheminée prévue pour l'installation de poêle à granulés bois (option)
- Combles aménageables par les acquéreurs
- Carrelage pour les pièces humides et les cuisines
- Parquets stratifiés dans les chambres
- 1 garage + 1 place de stationnement en extérieur

Toutes les maisons sont en double exposition et possèdent un jardin privatif.

Sur chaque îlot, un local dédié aux ordures ménagères est prévu.

Les accès véhicules et piétons sont desservis par des portails et portillons sécurisés par système Vigik.

Vue du Clos Bellevue





Vue du Clos Rimbault

Les partenaires

- Architecte : **Agence Coste Architectures**
- Entreprise : **Maisons France Confort**
- BET VRD : **Cabinet Greuzat**
- BET THERMIQUE : **Bastide Bondoux**